

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K  
sa ročišta za diobu kupovnine

održanog 19. listopada 2023. na Trgovačkom sudu u Rijeci u stečajnom postupku nad dužnikom KOPITAR d.o.o. za proizvodnju građevinskog materijala, građevinarstvo i trgovinu u stečaju Perušić (Općina Perušić), Zrinskog i Frankopana bb, MBS: 020025778, OIB: 21250910776

Nazočni od suda:

Vera Jelenović, sudac

Danijela Fumić, zapisničar

Marko Zagorac, stečajni upravitelj

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja, u skladu s odredbom čl. 115. st. 3. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice: <https://meet.cdu.gov.hr/80-18>, a u skladu sa zaključkom ovog suda na Zapisniku od 31. kolovoza 2023.

Sud otvara ročište u 9,00 sati i objavljuje da se na ročištu raspravlja o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da su na ročište pristupili razlučni vjerovnici:

- ISTO Nekretnine d.o.o.: zastupan po Ozani Bujanj zaposlenici u ISTO Nekretnine d.o.o., punomoć u spisu, te osoba ovlaštena za zastupanje ISTO Nekretnine d.o.o. Josip Galinec

Utvrđuje se da Ozana Bujanj zbog tehničkih problema nije u mogućnosti biti prikazana kamerom, nego joj se čuje samo glas. Ozana Bujanj se ispričava navodeći da ne može otkloniti tehničke probleme i da se ne može priključiti ročištu putem mobitela.

Sud utvrđuje da je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Gospić i to:

- k.č.br. 5630, broj D.L. 33, u naravi ciglana površine 48382 m<sup>2</sup>, upisano u ZK uložak br: 2412, Katastarska OPĆINA: 310972, PERUŠIĆ, prodana ISTO NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, Kennedyev trg 2, OIB:78777734730 kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl.br. 14 St-80/2018-80 od 11. ožujka 2021.

Sud utvrđuje da je kupac ISTO NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, Kennedyev trg 2, OIB:78777734730 uplatio kupovninu u iznosu od 2.147.500,00 kn.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zaloge:

- na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Gospiću broj Ovr-173/2014 od 3.lipnja 2014. 2014. godine upisane ovrhe u predmetu ovrhovoditelja INDUSTROGRADNJA GRUPA D.D. Zagreb, Savska cesta 66 radi namirenja ovrhe protiv ovršenika KOPITAR d.o.o. Perušić, Zrinskog i Frankopana bb.

Utvrđuje se da je stečajni upravitelj podneskom od 23. ožujka 2021. dostavio obračun troškova unovčenja razlučnog prava, a sve sukladno odredbi iz članka 254. st. 1. Stečajnog zakona. Navodi da se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju u stvarnoj visini s obzirom da su isti znatno viši od paušalnog iznosa od 5% od utrška, s time da se troškovi unovčenja koji izravno terete predmetne nekretnine u namiruju iz kupovnine u stopostotnom iznosu, u ukupnom iznosu do 11.373,00 kn, dok se troškovi koji neizravno terete predmetne nekretnine namiruju u alikvotnom dijelu učešća vrijednosti nekretnina u ukupnoj vrijednosti stečajne mase.

Utvrđuje se da je podneskom od 14. travnja 2021. razlučni vjerovnik ISTO Nekretnine d.o.o. u točki devet navedenog podneska specificirao svoje razlučno pravo u iznosu od 3.754.592,69 kn na dan uplate kupovnine 23. ožujka 2021.

Utvrđuje se da je spisu priložen podnesak stečajnog upravitelja od 13. listopada 2021. koji je strankama dostavljen isticanjem na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Dana 3. veljače 2022. doneseno je rješenje o diobi predmetne kupovnine posl. br. St-80/2018-125 ispravljeno rješenjima od 3. veljače 2022. posl. br. St-80/2018-126 i od 9. veljače 2022. posl. br. St-80/2018-128.

Po žalbi razlučnog vjerovnika su navedena rješenja ukinuta rješenjima VTS RH posl. br. 64 PŽ-910/2022-2 od 22. ožujka 2022. i posl. br. 64 PŽ-910/2022-3 o 22. ožujka 2022. U prvo navedenom rješenju VTS RH upućuje prvostupanjski sud kako stečajni upravitelj nije dokazao da su nastali troškovi u dosuđenom iznosu niti da su oni bili potrebni, a prvostupanjski sud u obrazloženju pobijane odluke o tome nije dao razloge. Također drugostupanjski sud navodi kako je stečajni upravitelj trebao dokumentirati zatražene troškove, kao i dokumentirano i obrazloženo zatražiti nagradu sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj 105/15), odnosno podnijeti obračun te nagrade na način da je moguće provjeriti odredbu čl. 7. Uredbe o izračunu nagrade stečajnom upravitelju, s obzirom na iznos unovčene stečajne mase, a prvostupanjski je sud trebao obrazložiti zašto je prihvatio obračun stečajnog upravitelja što je u konkretnom slučaju izostalo. Također drugostupanjski sud smatra upitnom i visinu nagrade stečajnom upravitelju koja se, navodi, utvrđuje primjenom kriterija obujma i složenosti poslova, rada stečajnoga upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednosti unovčene stečajne mase, slijedom čega nagrada može biti i manja od visine nagrade obračunate samo primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima.

Stečajni upravitelj se podneskom od 16. svibnja 2022. očitovao na navode drugostupanjskog suda.

Razlučni vjerovnik se dodatno očitovao podneskom od 25. listopada 2022.

Dana 9. siječnja 2023. doneseno je ovosudno rješenje posl. br. 14 St-80/2018-156 koje je djelomično potvrđeno rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. br. 43 PŽ-766/2023-3 od 25. travnja 2023. u dijelu točke I. izreke koji glasi: „dok se preostalim iznosom od 261.642,13 EUR djelomično namiruje razlučni vjerovnik ISTO NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, Kennedyev trg 2, OIB 78777734730“ i dijelu točke II. izreke koji glasi: „Nalaže se računovodstvu da po pravomoćnosti ovog

rješenja iz iznosa od 285.022,23 EUR s prolaznog depozita ovog suda isplati na račun razlučnog vjerovnika ISTO Nekretnine d.o.o., Zagreb, Ulica Nikole Tesle 10, OIB 78777734730 IBAN: HR2023860021119027218 otvoren kod Podravske banke d.d. iznos od 261.642,13 EUR.“ Stoga je u tom dijelu prvostupanjsko rješenje pravomoćno.

Drugostupanjski je sud istaknuo da iz isprava u spisu to nije moguće utvrditi, a namirenje tražbine razlučnog vjerovnika ovisi i o iznosu stečajne mase za koju žalitelj tvrdi da je unovčena u iznosu od 3.014.918,34 kn, a ne u iznosu od 2.910.445,00 kn. Također je napomenuo kako trošak procjene nekretnine nije trošak utvrđivanja predmeta razlučnog prava nego je dio troška unovčenja, te stoga žalitelj neosnovano smatra da se u konkretnom slučaju iz iznosa ostvarenog prodajom ne namiruje trošak procjene predmetne nekretnine u iznosu od 8.573,00 kn odnosno, kako se u izreci pobijanog rješenja navodi, da se iznos od 8.573,00 kn / 1.137,83 EUR ne unosi u stečajnu masu Kopitar d.o.o. za proizvodnju građevinskog materijala, građevinarstvo i trgovinu u stečaju.

Utvrđuje se da je stečajni upravitelj podneskom od 26. svibnja 2023. dostavio bankovni izvadak od 16. listopada 2022.

Navedeni je podnesak istaknut na e-Oglasnoj ploči suda, a razlučni vjerovnik se na njega očitovao podneskom od 18. listopada 2023. koji je istaknut na e-Oglasnoj ploči suda danas, odnosno 19. listopada 2023.

Sud utvrđuje da je poziv za današnje ročište za diobu kupovnine javno priopćen na način da je istaknut na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 31. kolovoza 2023., uz poseban poziv stečajnom upravitelju i razlučnim vjerovnicima.

Stečajni upravitelj ističe da taj podnesak nije vidio, ali u cijelosti ustraje pri svojim navodima.

Ozana Bubanjić u cijelosti ustraje pri navodima iz posljednjeg podneska, te predlaže da stečajni upravitelj dostavi i dužnikove knjigovodstvene kartice prema Poreznoj upravi.

Ozana Bubanjić predlaže da se stečajnog upravitelja obveže i na dostavu knjigovodstvenih kartica prema partnerima, pri čemu na upit st. upravitelja pojašnjava da je zanima kartica prema Grit Inter.

Sud upućuje razlučnog vjerovnika da je predmet ovog ročišta dioba kupovnine i da je potrebno za potrebe ovog ročišta utvrditi stanje stečajne mase. Eventualna potraživanja stečajnog dužnika su samo potencijalna imovina dužnika. Radi se o ustaljenom stavu sudske prakse. Takva pitanja mogu se eventualno razmatrati na skupštinama vjerovnika.

Sud donosi

### r j e š e n j e

I. Nalaže se stečajnom upravitelju da u roku od osam dana dostavi bankovne podatke o prometu na računu stečajnog dužnika u razdoblju otvorenog stečajnog postupka, kao i da se očituje na navode razlučnog vjerovnika..

II. Sud donosi

### r j e š e n j e

Odgada se daljnje raspravljanje na današnjem ročištu, te se sljedeće ročište određuje za

5. prosinca 2023. u 9,00 sati

koje će se ročište održati na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja, u skladu s odredbom čl. 115. st. 3. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19), a uzimajući u obzir i Naputak u vezi s održavanjem ročišta na daljinu Ministarstva pravosuđa i uprave Republike Hrvatske Klasa:011-01/20-01/50, Ur. broj:514-05-01-02-01/3-20-08 od 10. studenog 2020. i to putem poveznice: <https://meet.cdu.gov.hr/80-18>

III. Na predmetno ročište pristupa se putem gore navedene poveznice koja se otvara u internetskom pregledniku Google Chrome, s tim da uređaj mora biti opremljen kamerom i mikrofonom.

IV. Upozoravaju se osobe iz točke I. da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige iz spisa, te da najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrđuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 9,20 sati.

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **9-3085e-5bed8**

Kontrolni broj: **027e5-47660-4fb2b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.